

**PROIECT DE DECIZIE NR. 6/11****Din 21 decembrie 2018****Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului.**

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, în vederea corectării erorilor comise Consiliul comunal Răzeni

**DECIDE:**

1. Se acceptă operarea următoarelor corectări în urma măsurărilor masive a terenului, la deținătorii de drept, prin exprimarea acordului propriu, conform următorului tabel:

Nr. Ord.	Localitatea	Nr. cadastral	Aria (ha)	Deținătorul actual (înscris greșit)	Deținătorul real al lotului de teren
1	2	3	4	5	6
1	Răzeni	2334205.566 (const.locativă)	0,1367	2004044104186 RÎȘNEANU MIHAIL IVAN(01.05.1971)	RAILEANU TUDOR ION (decedat)
2	Răzeni	2334201.411 (grădini)	0,39	0971311422626 POSTICĂ ANATOLIE VASILE (13.03.1967)	-
3	Răzeni	2334201.415	0,39	2005044089378 POSTICĂ MINODORA (03.09.1966)	-
4	Răzeni	2334108.226	0,1305	2004044048749 RÎȘNEANU MIHAIL VASILE (01.04.1990)	2004044104186 RÎȘNEANU MIHAIL IVAN (01.05.1971)
5	Răzeni	2334324.347 (2334118.141)	0,108	MÎNDRESCU SERGHEI ION	0971212441304 PREDA SERGHEI ION (06.02.1980)
6	Răzeni	2334201.394	0,19	2006044017020 CERBUȘCA PARASCOVIA ȘTEFAN(12.10.1958)	CERBUȘCA PARASCOVIA ȘTEFAN (decedata)
7	Răzeni	2334105.239	0,1077	2002049008263 MÎNDRESCU ROMAN GHEORGHE (05.08.1977)	-

8	Răzeni	2334324.322	0,0535	2001044265343 ȚÎRCHI MIHAIL (15.05.1959)	ȘOILIȚĂ PANTELIMON NICHITA (decedat)
9	Răzeni	2334324.321	0,0742	0970605899449 ȘOILIȚĂ ANDREI NICHITA (16.03.1971)	ȘOILIȚĂ PANTELIMON NICHITA (decedat)
10	Răzeni	2334204.917	0,4457	2005044072806 RAILEAN PARASCOVIA GRIGORII (13.10.1956)	RAILEAN GRIGORII (decedat)
11	Răzeni	2334205.488	0,2177	2005044042571 GURĂU NINA AFANAS (09.06.1963)	GURĂU MARIA (decedată)
12.	Răzeni	2334204.490 (2334200.255) (const.loc)	0,1306	2004044022147 POIATĂ NATALIA GHEORGHE (17.08.1988)	2001044255467 POIATĂ ANDRIAN (13.09.1985)

2. Se obligă primăria comunei acumularea materialelor necesare pentru adresarea în instanța de judecată privind corectarea erorilor comise în procesul măsurărilor masive( titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de terenuri , copia certificatului de deces a persoanelor decedate, certificat confirmare esliberat de secția cadastru și extrasul din registrul casatral), cu anularea ulterioară a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren a persoanelor indicate în coloana nr.5 , conform tabelului de mai jos :

Nr. Ord.	Localitatea	Nr. cadastral	Aria (ha)	Deținătorul actual (înscriș greșit)	Deținătorul real al lotului de teren
1	2	3	4	5	6
1	Răzeni	2334108.186 (Constr.locativă)	0,20	(decedat) DUBIȚĂ GHEORGHE (19.04.1971)	APL
2	Răzeni	2334205.586	0,1275	(decedat) POSTICA GHEORGHE TIMOFEI	POSTICA TIMOFEI (decedat)

3. De anulat titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren indicați în coloana nr.5 din tabel, care actual sînt înregistrați greșit.

4. A recunoaște ca deținători reali a loturilor de teren indicați în coloana nr.6 a tabelii, iar realii proprietari să se prezinte cu actele de drept pentru înregistrarea dreptului de proprietate la SCT Ialoveni.

5. Prezenta decizie se va prezenta SCT Ialoveni pentru a face notările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile.

6. Executarea prevederilor punctului 2 al prezentei decizii se pune în seama juristului Dl Serghei Munteanu.

7. Executarea prevederilor deciziei în întregime se asumă specialistului în relații funciare și cadastru al comunei Răzeni Dl Petru Munteanu.

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă primarului și președintelui comisiei funciare a comunei Dl Ion Crețu.

Specialist în regimul funciar și cadastru



Petru Munteanu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**La proiectul de decizie „Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”.**

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, în vederea corectării erorilor comise Consiliul comunal Răzeni, primăria comunei a elaborate proiectul de decizie “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”, deoarece în procesul de înmînare a titlurilor de autentificare și crearea registrului electronic al Deținătorilor de terenuri inclusive terenurile pentru construcțiile locative și grănini, sau depistat emiterea greșită a titlurilor de autentificare privind înregistrarea greșită a proprietarilor.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

În scopul respectării prezentelor legi, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web [www.razeni.md](http://www.razeni.md).

La elaborarea proiectului de decizie “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”,

s-a ținut cont de prevederile art. 6 lit „h”, art. 35 alin. 4 și art 37 alin. 6 ale Legii Nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art. 28 alin. 3 al Legii Nr.82 din 25.05.2017 „Integrități”.

Proiectul de decizie “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”, se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare în ședință.

Primar



Ion Crețu

Contrasemnat

Specialist în relații  
funciare și cadastru



Petru Munteanu

Coordonat : Jurist



Serghei Munteanu